



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

jaanuar 2022 (eelnoõu)

Projekteerimistingimuste määramine Kaasiku külas, Laitse-Munalaskme jalgratta- ja jalgte maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Kaasiku külas Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Kaasiku külas Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on Ruila-Laitse jalg- ja jalgrattatee rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette Saue valla 2021-2030 arengukava (VE 4.4.), mis sätestab: „kergliiklusteed, parklad (koostööprojektid) alapunktis 5 p 3 “Kaasiku kergliiklustee rajamine” VV koostöös Transpordiametiga“. Kaasiku jalg- ja rattatee rajamine on ette nähtud ka Saue valla teehoiukavas 2022-2026 (kinnitatud Saue Vallavolikogu 30.09.2021 määrusega nr 19) ehitusaastaga 2022.

Planeeritav jalgratta- ja jalgte hakkab läbima järgmisi kinnistuid:

Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgte saab olema avalikult kasutatav.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Käesoleval juhul on külgnevate detailplaneeringute kehtestamisest möödas rohkem kui 5 aastat. EhS § 27 lg 4 punkt 7 võimaldab projekteerimistingimustega täpsustada detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid. Käesoleval juhul eraldatakse riigitee jalgratta- ja jalgteest, mitte ei rajata uut teed alale, kus detailplaneering seda varasemalt ette ei näinud. Saue Vallavalitsus leiab, et jalgratta- ja jalgte koostamiseks on võimalik väljastada projekteerimistingimused, kuna tegemist on detailplaneeringu täpsustamisega vastavalt EhS § 27 lg 4 punktile 7 ja uue detailplaneeringu menetluse algatamine ei ole vajalik. Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga. Kavandatava jalgratta- ja jalgteega piirnevad detailplaneeringud, kus neid liikluskorralduslikke põhimõtteid täpsustatakse on:

Laitse seltsimaja detailplaneering kehtestatud 08.06.2000

Õunapuu kinnistu osaline detailplaneering kehtestatud 18.06.2009

Neil aastail kui neid ülaltoodud detailplaneeringuid menetleti oli riigitee nr 111381 liikluskoormus oluliselt madalam ning siis ei nähtud valla poolt riigiteega külgneva jalgratta- ja jalgteede kavandamise vajadust, seda enam, et riigitee äärne ohutuse tagamine on ka maantee omaniku kohustus. Viimatise liiklusloenduse statistika on kasvavas trendis. Seega on seoses liikluskoormuse kasvuga ja asjaoluga, et kõikide detailplaneeringute kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat vajalik riigiteega ja detailplaneeringutega seondult jalgratta- ja jalgteede kavandamine üle vaadata ja jalgratta- ja jalgteede paiknemine täpsustada ning kavandada.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetenä Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106 kinnistutest ning isiklikud kasutusõigused 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078 riigitee kinnistust. Nimetatud maaomanikega on algatatud läbirääkimised vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 20.01.2022. aastal valla kodulehel. Saue vallalehe Saue Valdur 2021. aasta jaanuarikuu teises numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse ning avaliku arutelu toimumise kohta 3. veebruaril kell 17:30. 20. jaanuaril 2021. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1, sh riigimaade osas Maa-ametile. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 4. veebruaril 2022. aastal, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalg- ja jalgrattateede ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks laekus/ei laekunud....

Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvmusi arvestatakse ja milliseid mitte. Nimetatud tabelisse on lisatud ka ettepanekud ja arvamused, mis laekusid projekteerimistingimuste avaliku koosoleku käigus, mis toimus 3. veebruaril 2021 TEAMS-i keskkonnas alates kella 17:30. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse vastus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamuse avaldajale on antud tagasisidet, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis põhjendused, miks ei arvestatud.

Samuti edastas projekteerija TO Projekt OÜ esindaja Pille Okk jaanuaris 2022 puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele (Elering AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS, Kovek AS, Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus) sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekteerimistingimuste lisa 1 asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud ning on seega PT menetlusest ja selle lisadest teadlikud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106 kinnistutele uue jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni ... jaanuar 2027.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post indrek.brandmeister@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Trahteri 29703:001:0094, Seltsimaja 29703:001:0093, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Koolirehe 72501:001:0188, Lepiku-Jüri 29703:001:0133, Ristikivi-Tare tee 29701:001:0609, Ristikivi 29703:001:0120 ja Uuspõllu 29701:001:0106

Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 külgneva jalg- ja jalgrattatee:

- 2.1 jalgratta- ja jalgte projekteerida vastavalt TO Projekt OÜ valminud töö "Munalaskme-Laitse maantee nr 11381 (Kaasiku külas) külgneva jalgratta ja jalgte projekt" töö nr 21040 eskiisi asendiplaanile sh krundijaotuskava asendiskeem sh arvestada Transpordiameti poolt väljastatud riigimaantee rekonstrueerimise täiendavaid tehnilisi tingimusi.
- 2.1 Projekteerida Munalaskme-Laitse maantee nr 11381(Kaasiku külas) jalgratta- ja jalgte.
- 2.2 Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).
- 2.3 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning maanteega seoses;
- 2.4 Jalgratta- ja jalgte kõrvale projekteerida puhkekohad(pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.

3 Üldised nõuded ehitusprojektile

- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;
- 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;
- 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;

- 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)
- 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 "Linnatänavad";

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär